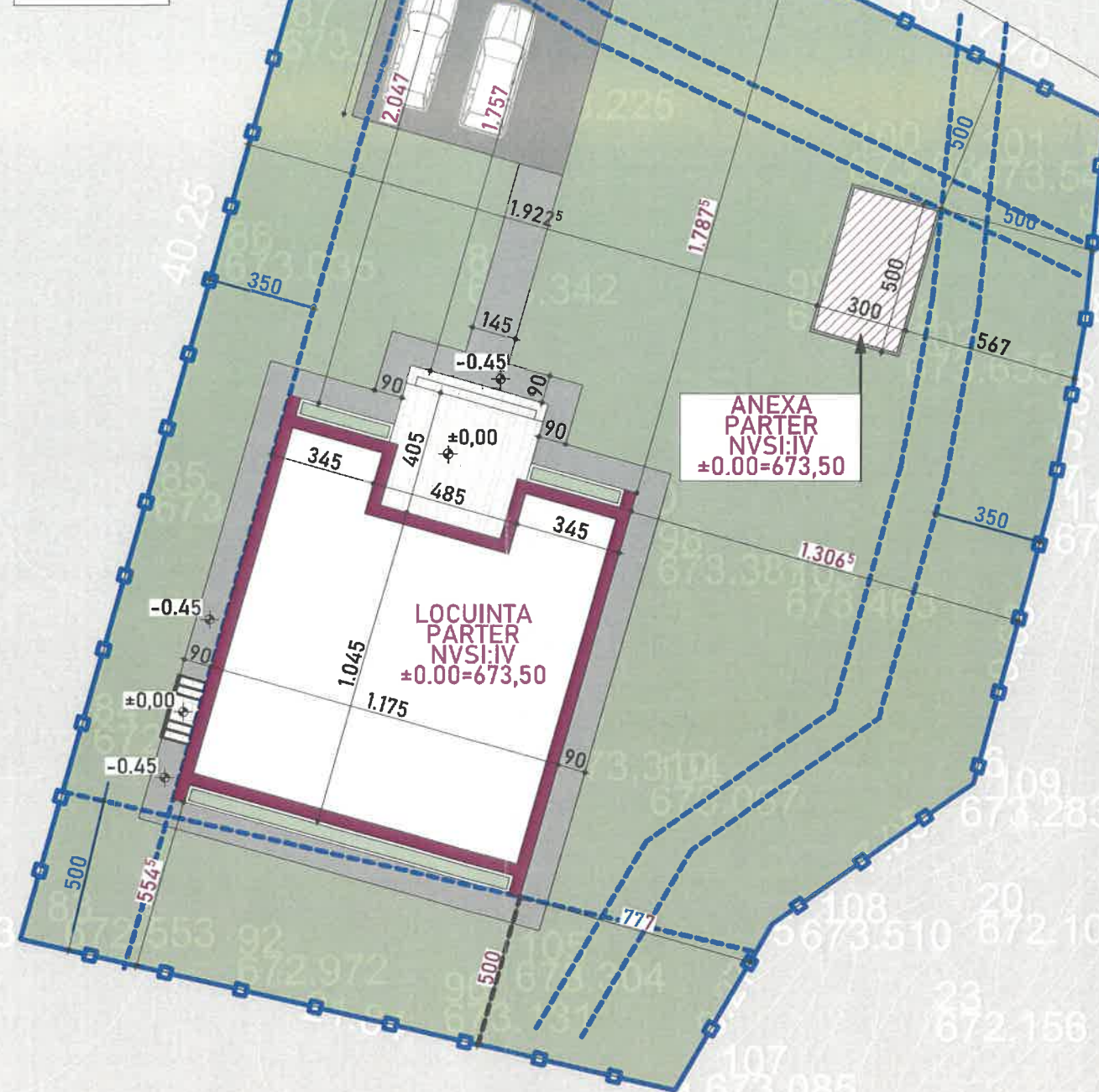
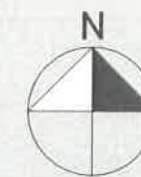




ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 7866 Cătălin FERMEȘAN Arhitect cu drept de semnătură		CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la autorizația de construire/desființare Nr. 48 din 08.07.2026 Arhitect șef,	
Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermesanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legea copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.			
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN” IAȘI, ROMÂNIA C.I.F. 29291331		CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV	
		Beneficiar:	
Proiect nr: 122/2026			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:
ȘEF PROIECT	Arh. Cătălin Fermeșanu		-
PROIECTAT	Arh. Stagiari Lorena Codreanu		Data: 05/2026
DESENAT	Arh. Stagiari Lorena Codreanu		Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
			Faza: D.T.A.C.
			Planșa: A01

PUNCT
GOSPODARESC



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/destinație
Nr. 48 din 07.07.2026
Arhitect șef,

LEGENDĂ

	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
	ANEXĂ PROPUȘĂ
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	TERASE / SCARI
	CIRCULAȚII PIETONALE
	CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCAJE
	SPAȚII VERZI
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	ZONA POARTA AUTO

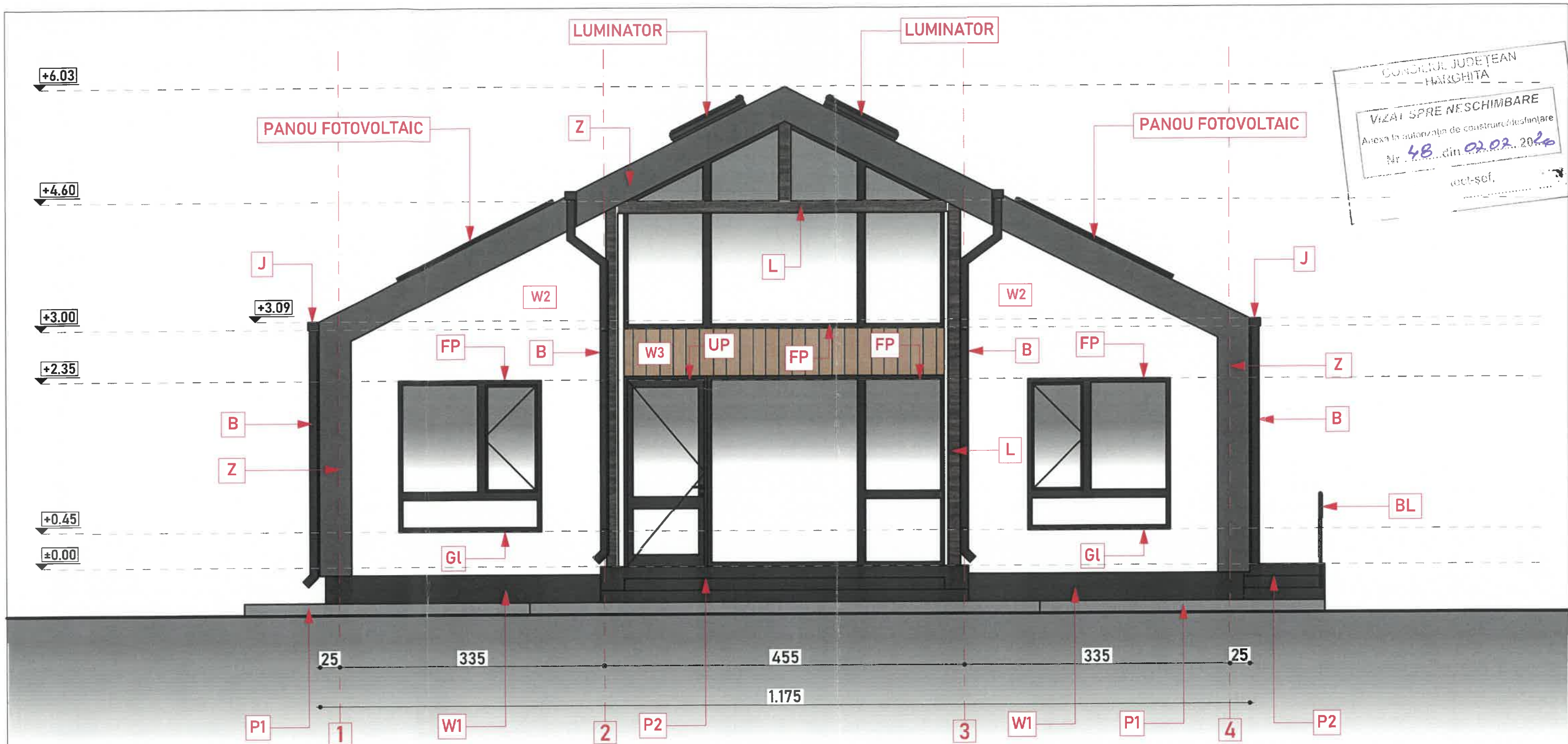
BILANȚUL SUPRAFEȚELOR

- Suprafață totală teren proprietate = 989 mp
- Suprafață construită locuință propusă:
 - Sc_locuinta = 157,13 mp din care S_terase_acoperite = 17,60 mp
- Suprafață construită anexă propusă:
 - Sc_anexă = 15,00 mp
- Suprafață construită total:
 - Sc_total = 172,13 mp
- Suprafață construită desfășurată locuință propusă:
 - Scd_locuinta = 157,13 mp din care S_terase_acoperite = 17,60 mp
- Suprafață construită desfășurată anexă propusă:
 - Scd_anexă = 15,00 mp
- Suprafață construită desfășurată totală:
 - Scd_total = 172,13mp
- Suprafață utilă locuință propusă:
 - Su_locuintă = 112,1 mp
- Suprafață utilă anexă propusă:
 - Su_anexa = 13,5 mp
- Suprafață utilă total propusă:
 - Su_total = 125,6 mp
- POT_propus = 17,4%
- CUT_propus = 0,17
- Suprafață circulații pietonale: 62,00 mp
- Suprafață scări/jardinieri: 13,14 mp
- Suprafață circulații auto/parcări: 74,97 mp
- Suprafață spații verzi: 666,76 mp
- Perimetru împrejurire: 125,49m
- Hmax_streașină: 3,09m
- H_max: 6,03 m

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7866
Cătălin
FERMEȘANU
Arhitect cu drept de semnătură



Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermeșanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III		
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN”				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D		
IAȘI, ROMÂNIA C.I.F. 29291331				NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV		
Beneficiar:				Proiect nr: 122/2026		
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂȚURĂ	Scara: 1:200	Construire casa de locuit P, împrejurire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT		Arh. Cătălin Fermeșanu			jud. Harghita, com. Toplita, str. Agricultorilor, NC-59450	Planșa: A02
PROIECTAT		Arh. Stagiari Lorena Codreanu		Data: 05/2026	PLAN DE SITUAȚIE	
DESENAT		Arh. Stagiari Lorena Codreanu				



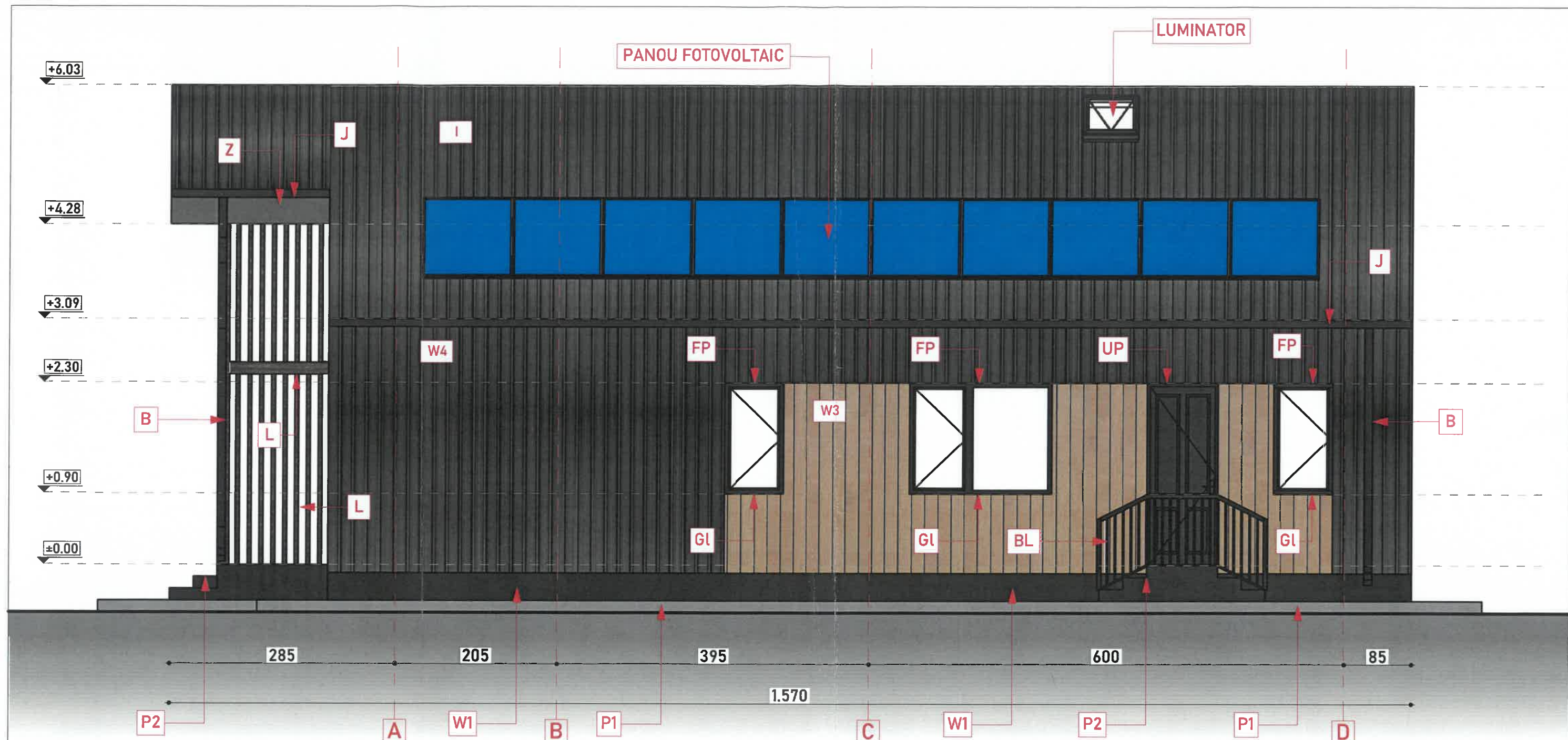
NOTA* Dimensiunile elementelor ce compun structura de rezistență a imobilului (fundatii, planșee, stalpi, centuri, grinzi, buiandrugii, etc.) se vor citi de pe planșele din proiectul tehnic de structura. În cazul în care se observă diferențe între planșele de arhitectură și cele de structură se va contacta proiectantul general al lucrării.

- P1 - Circulații pietonale și auto din beton aparent;
- P2 - Trepte și terase exterioare placate cu plăci ceramice portelanate pentru exterior;
- W1 - Tencuială decorativă cu aspect de praf de piatră, granulație 1mm, culoare gri antracit;
- W2 - Tencuială decorativă silicatică fină (granulație 0,5mm), culoare alb;
- W3 - Placaj decorativ - lambriu lemn;
- W4 - Tabla culoare gri, aspect mat;
- UP/FP - Uși și ferestre cu tamplarii din PVC și/sau aluminiu, culoare gri antracit, profil cu 7 camere, cu geam termopan float low-e;
- GL - Glafuri din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea tamplariei;
- J - Jgheaburi din tablă zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- B - Burlane din tablă zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- I - Învelitoare din tablă, culoare gri, aspect mat;
- Z - Pazii din tablă, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- BL - Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic în culoarea gri antracit.
- L - Elemente structurale și / sau decorative din lemn

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7866
Cătălin
FERMEȘANU
Arhitect cu drept de semnătură

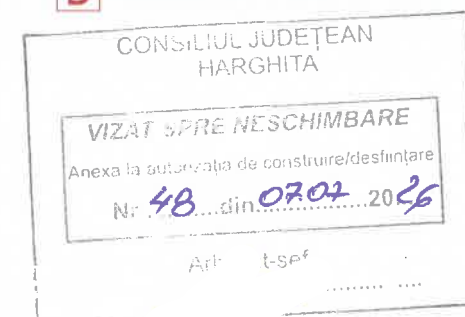


Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermeșanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legatură cu acestea și de orice consecință a lor.				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III		
				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D		
				NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV		
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN”				Beneficiar:		Proiect nr: 122/2026
IAȘI, ROMÂNIA C.I.F. 29291331						
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂȚIURĂ		Construire casa de locuit P, împrejurime, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilitati, organizare de santier jud. Harghita, com. Toplita, str. Agricultorilor, NC-59450
ȘEF PROIECT		Arh. Cătălin Fermeșanu		Scara: 1:50		
PROIECTAT		Arh. Stagiar Lorena Codreanu		Data: 05/2026		
DESENAT		Arh. Stagiar Lorena Codreanu		Titlu planșă: FATADA PRINCIPALA		
						Faza: D.T.A.C.
						Planșă: A06

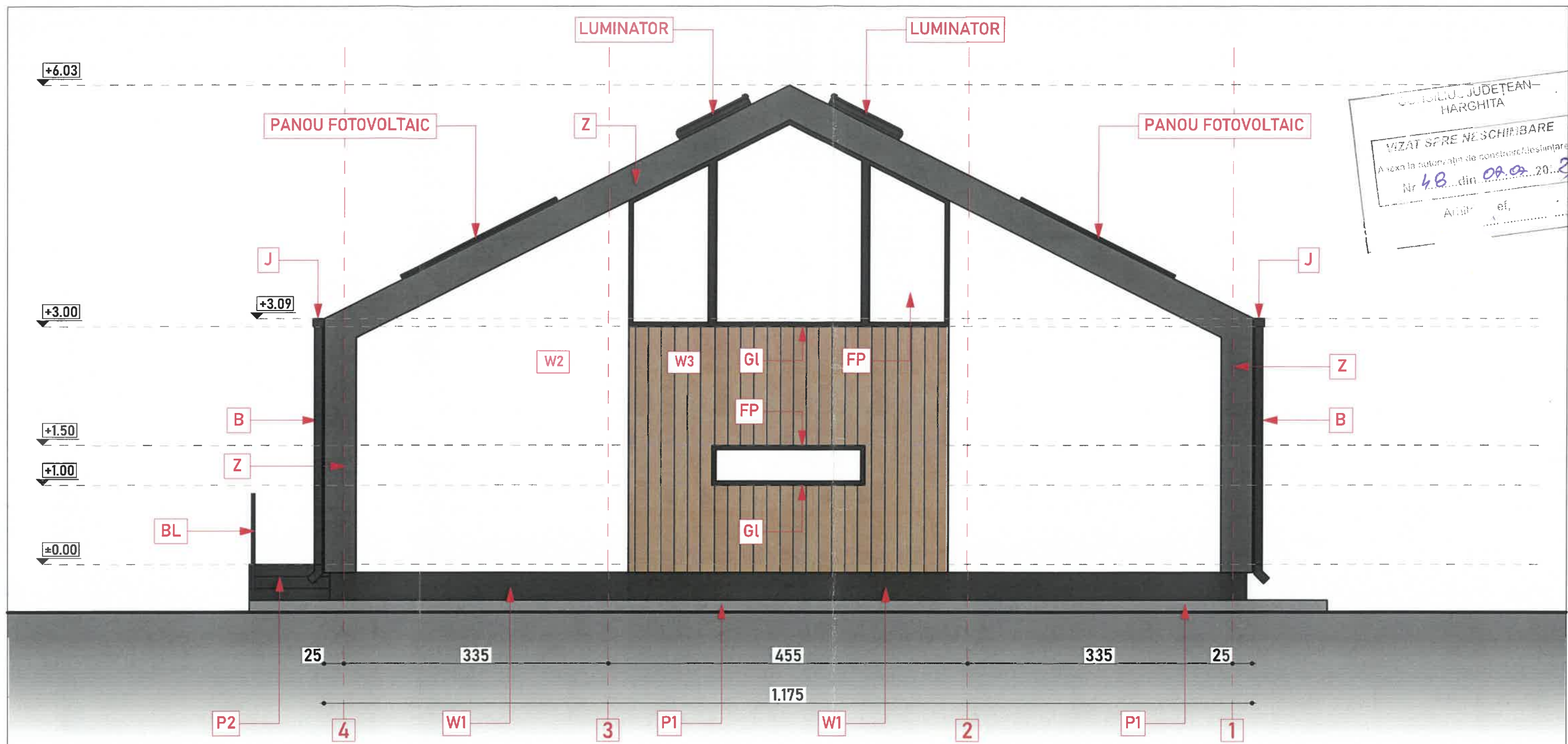


NOTA* Dimensiunile elementelor ce compun structura de rezistență a imobilului (fundatii, planșee, stalpi, centuri, grinzi, buiandrugi, etc.) se vor citi de pe planșele din proiectul tehnic de structura. În cazul în care se observă diferențe între planșele de arhitectură și cele de structura se va contacta proiectantul general al lucrării.

- P1 - Circulații pietonale și auto din beton aparent;
- P2 - Trepte și terase exterioare placate cu placi ceramice portelanate pentru exterior;
- W1 - Tencuială decorativă cu aspect de praf de piatră, granulație 1mm, culoare gri antracit;
- W2 - Tencuială decorativă silicatică fină (granulație 0,5mm), culoare alb;
- W3 - Placaj decorativ - lambriu lemn;
- W4 - Tabla culoare gri, aspect mat;
- UP/FP - Uși și ferestre cu tamplarii din PVC și/sau aluminiu, culoare gri antracit, profil cu 7 camere, cu geam termopan float low-e;
- GL - Glafuri din tabla vopsită în câmp electrostatic la culoarea tamplariei;
- J - Jgheaburi din tabla zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- B - Burlane din tabla zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- I - Invelitoare din tabla, culoare gri, aspect mat;
- Z - Pazii din tabla, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- BL - Balustrada metalică vopsită în câmp electrostatic în culoarea gri antracit.
- L - Elemente structurale și / sau decorative din lemn



Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermeșanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III	
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN”				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D	
IAȘI, ROMÂNIA				NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV	
C.I.F. 29291331				Beneficiar:	
SPECIFICAȚIE				Proiect nr. 122/2026	
NUME				Faza: D.T.A.C.	
SEMNĂTURĂ				Planșa: A07	
ȘEF PROIECT				Construire casa de locuit P, împrejurire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier	
PROIECTAT				jud. Harghita, com. Toplita, str. Agricultorilor, NC-59450	
DESENAT				Titlu planșă: FATADA LATERALA DREAPTA	
Scara: 1:50					
Data: 05/2026					



CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/lesințare
Nr. 48 din 09.09.2026
Arhitect: el.

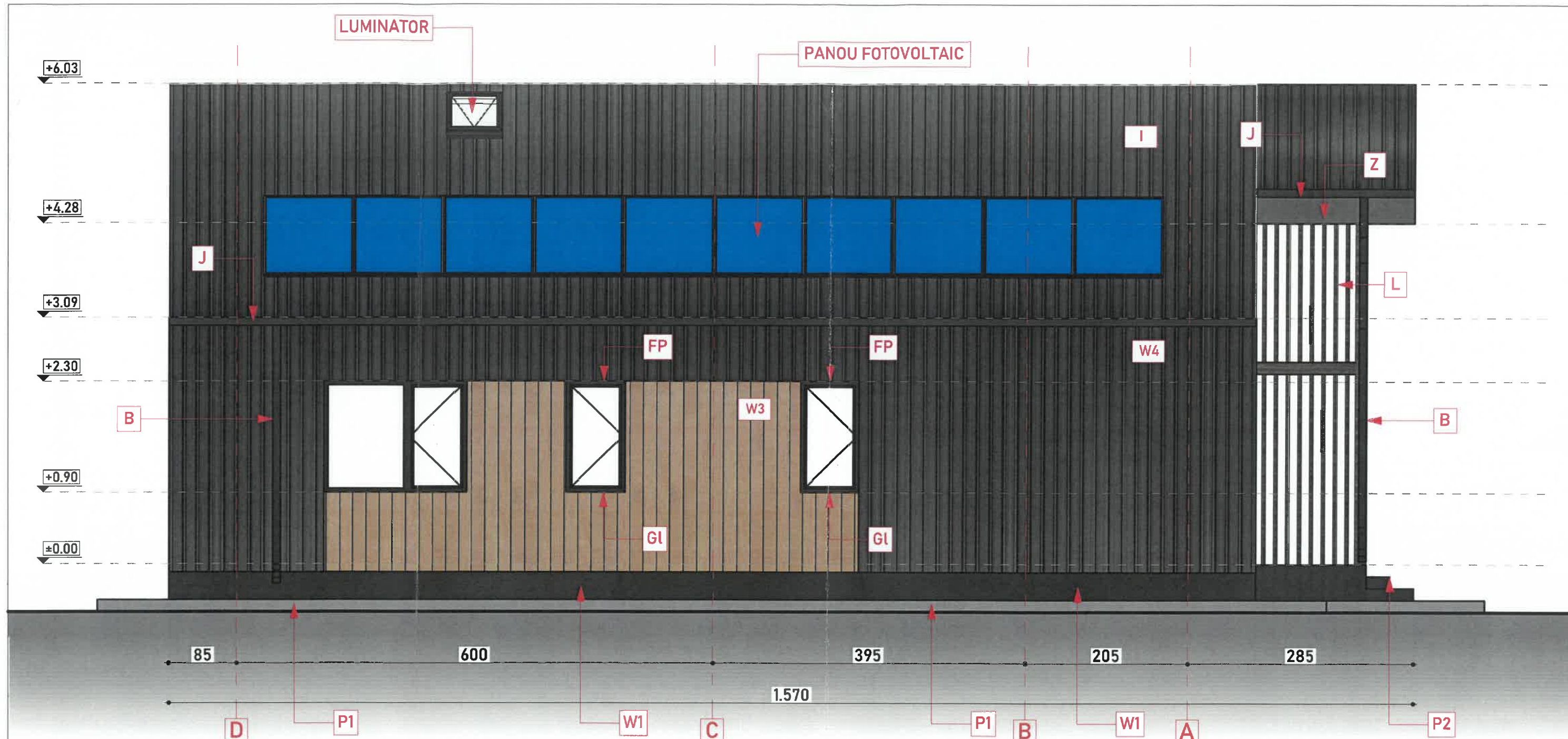
NOTA* Dimensiunile elementelor ce compun structura de rezistență a imobilului (fundatii, planșee, stalpi, centuri, grinzi, buiandrugi, etc.) se vor citi de pe planșele din proiectul tehnic de structura. În cazul în care se observă diferențe între planșele de arhitectură și cele de structura se va contacta proiectantul general al lucrării.

- P1 - Circulații pietonale și auto din beton aparent;
- P2 - Trepte și terase exterioare placate cu plăci ceramice portelanate pentru exterior;
- W1 - Tencuiala decorativă cu aspect de praf de piatră, granulație 1mm, culoare gri antracit;
- W2 - Tencuiala decorativă silicatică fină (granulație 0,5mm), culoare alb;
- W3 - Placaj decorativ - lambriu lemn;
- W4 - Tabla culoare gri, aspect mat;
- UP/FP - Usi și ferestre cu tamplarii din PVC și/sau aluminiu, culoare gri antracit, profil cu 7 camere, cu geam termopan float low-e;
- GL - Glafuri din tabla vopsită în câmp electrostatic la culoarea tamplariei;
- J - Jgheaburi din tabla zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- B - Burlane din tabla zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- I - Invelitoare din tabla, culoare gri, aspect mat;
- Z - Pazii din tabla, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- BL - Balustrada metalică vopsită în câmp electrostatic în culoarea gri antracit.
- L - Elemente structurale și / sau decorative din lemn

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7866
Cătălin FERMEȘANU
Arhitect cu drept de semnătură

INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
29291331
ROMÂNIA

Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermeșanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legea copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III	
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN” IAȘI, ROMÂNIA C.I.F. 29291331				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV	
NUME Arh. Cătălin Fermeșanu				Beneficiar	Proiect nr: 122/2026
SEMNĂTURĂ Scara: 1:50 Data: 05/2026				Construire casa de locuit P, împrejurime, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier jud. Harghita, com. Toplita, str. Agricultorilor, NC-59450	Faza: D.T.A.C.
				Titlu planșă: FATADA POSTERIOARA	Planșa: A08



NOTA* Dimensiunile elementelor ce compun structura de rezistență a imobilului (fundatii, planșee, stalpi, centuri, grinzi, buiandrugii, etc.) se vor citi de pe planșele din proiectul tehnic de structura. În cazul în care se observă diferențe între planșele de arhitectură și cele de structura se va contacta proiectantul general al lucrării.

- P1 - Circulații pietonale și auto din beton aparent;
- P2 - Trepte și terase exterioare placate cu plăci ceramice portelanate pentru exterior;
- W1 - Tencuială decorativă cu aspect de praf de piatră, granulație 1mm, culoare gri antracit;
- W2 - Tencuială decorativă silicatică fină (granulație 0,5mm), culoare alb;
- W3 - Placaj decorativ - lambriu lemn;
- W4 - Tabla culoare gri, aspect mat;
- UP/FP - Usi și ferestre cu tamplarii din PVC și/sau aluminiu, culoare gri antracit, profil cu 7 camere, cu geam termopan float low-e;
- GI - Glafuri din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea tamplariei;
- J - Jgheaburi din tablă zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- B - Burlane din tablă zincată, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- I - Învelitoare din tablă, culoare gri, aspect mat;
- Z - Pazii din tablă, vopsită în câmp electrostatic la culoarea învelitorii;
- BL - Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic în culoarea gri antracit.
- L - Elemente structurale și / sau decorative din lemn

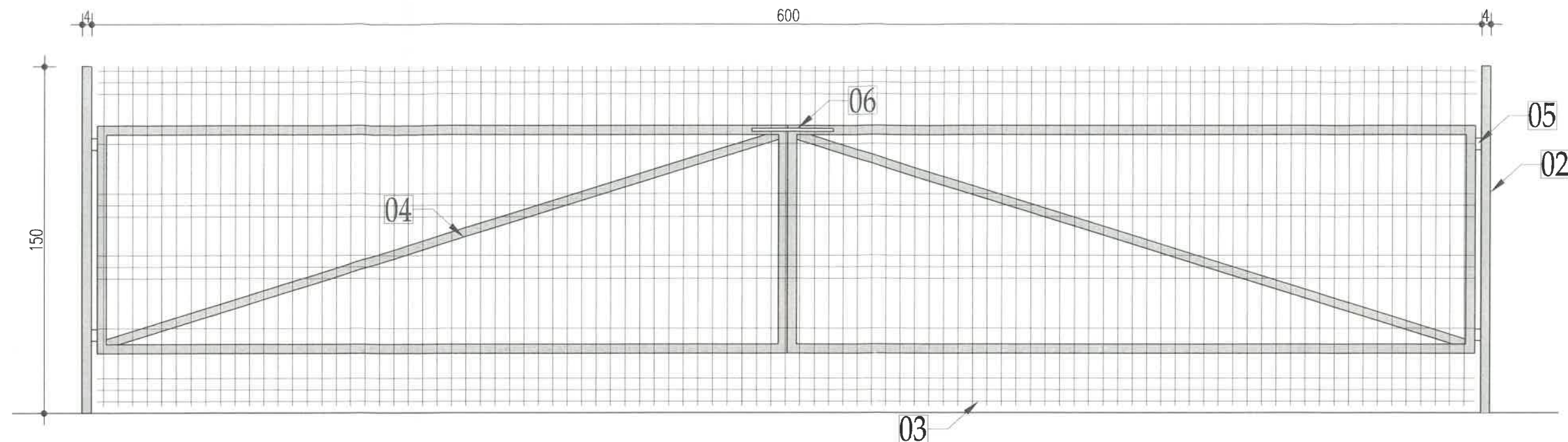
ORDINUL ARHITECților
DIN ROMÂNIA
7866
Cătălin
FERMEȘANU
Arhitect cu drept de semnătură



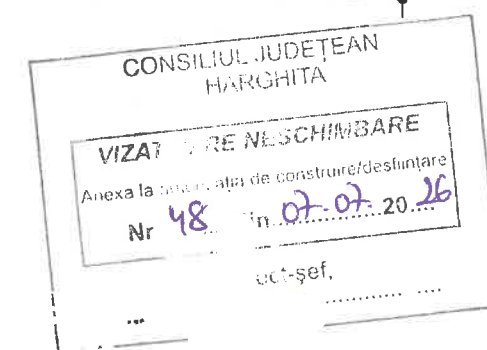
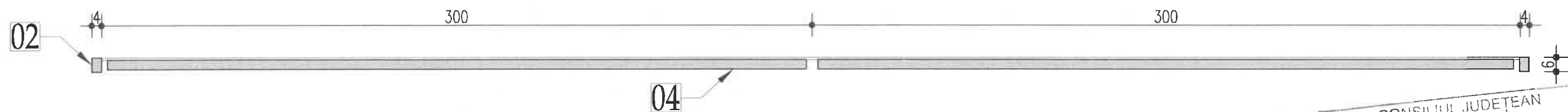
CONSILIUL JUDEȚEAN
HARGHITA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 48 din 02.02.2024
Arhitect

Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermeșanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legea copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III	
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN” IAȘI, ROMÂNIA C.I.F. 2921331				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV	
NUME Arh. Cătălin Fermeșanu				Beneficiar:	Proiect nr: 122/2026
SFÂNĂTURĂ Scara: 1:50 Data: 05/2026				Construire casa de locuit P, împrejmuire, anexe aferente funcțiunii de locuire, racorduri utilități, organizare de șantier jud. Harghita, com. Toplita, str. Agricultorilor, NC-59450	Faza: D.T.A.C.
				Titlu planșă: FATADA LATERALA STANGA	Planșa: A09

Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermeșanu I. Cătălin” și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.				CLASA DE IMPORTANȚĂ - III		
				CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D		
				NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV		
B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN” IAȘI, ROMÂNIA C.I.F. 29291331				Beneficiar		PROIECT 122/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂLĂTOR	Scara: 1 : 50	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P. IMPREJMUIRE, ANEXE AFERENTE FUNCȚIUNII DE LOCUIRE, RACORDURI UTILITATII, ORGANIZARE DE SANTIER jud. Harghita, mun. Toplita, str. Agricultorilor, NC - 59450		FAZA DTAC
ȘEF PROIECT	arh. Catalin FERMESANU					
PROIECTAT	arh. Catalin FERMESANU		Data: 05/2026	Titlu plansa		PLANSA A12
DESENAT	arh. Catalin FERMESANU			ANEXA		

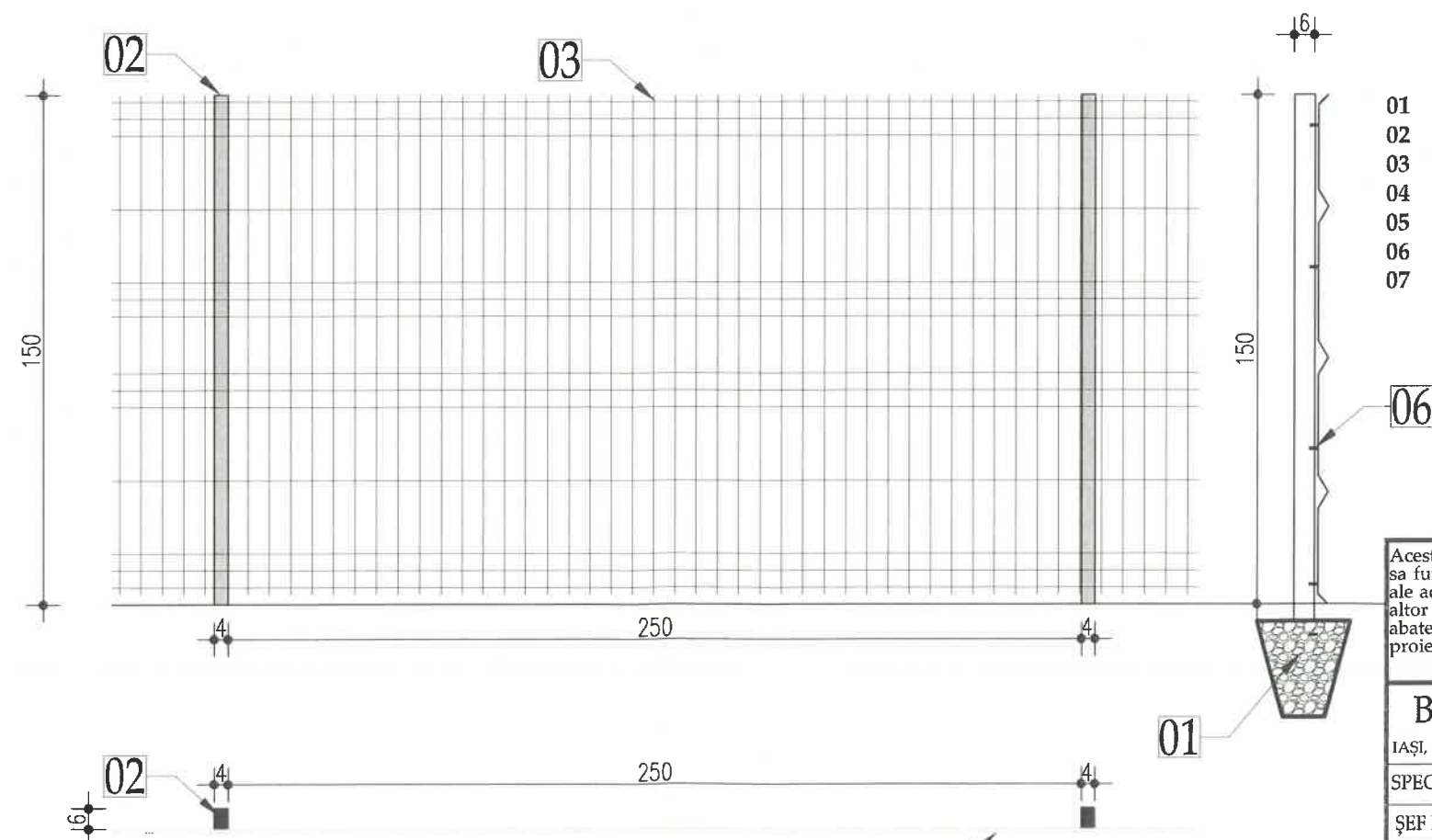


DETALIU POARTA



LEGENDA

- 01 - Fundatii izolate din beton
- 02 - Stalpi metalici - 60x40mm, gri antracit
- 03 - Panou sarma bordurata - 150x250cm
- 04 - Teava metalica rectangulara 40x40mm, gri antracit
- 05 - Balamale sudabile de 28 - 4 bucati
- 06 - Suruburi de fixare
- 07 - Zavor



DETALIU GARD

Acest proiect este proprietatea B.I.A. „Fermesanu I. Catălin” și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Proiectul în întregul, sau părți ale acestuia, nu pot fi copiate, vândute terților sau puse la dispoziția altor proiectanți, fără acordul proiectantului. Orice modificare sau abatere față de proiectul predat, care s-a făcut fără avizul scris al proiectantului, îl scutește pe acesta de orice răspundere în legătură cu acestea și de orice consecință a lor.

B.I.A. „FERMEȘANU I. CĂTĂLIN”			C.I.F. 29291331	
IAȘI, ROMÂNIA				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	Scara:	1 : 20
ȘEF PROIECT	arh. Catalin FERMEȘANU			
PROIECTAT	arh. Catalin FERMEȘANU			
DESENAT	arh. Catalin FERMEȘANU			

ra rți ia au al cu	CLASA DE IMPORTANȚĂ - III		
	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D		
	NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV		
Beneficiar			PROIECT 122/2026
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P, IMPREJMUIRE, ANEXE AFERENTE FUNCȚIUNII DE LOCUIRE, RACORDURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER jud. Harghita, mun. Toplita, str. Agricultorilor, NC - 59450			FAZA DTAC
Titlu plansa	IMPREJMUIRE		PLANSA A13